

Project Park Centraal

Project: Park Centraal - fase 4 - 48 woningen
 Gemeente: Tilburg
 Opdrachtgever: AM BV
 Aannemer: BAM Wonen
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)
 Makelaar: Van de Water

**PARK
CENTRAAL**
 WONEN IN DALEM WEST

Bouw nr	Woningtype	Type	kavelopp. ca. m2	Woonopp ca. m2 gbo	PP indexnummer Parkeerhof	PP eigen kavel	Aantal kamers	Tuinligging	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
155	Duinviool	Dke	223	164	A18	1	6	westen	€ 349.500	erker
156	Duinviool	Dkbgks	251	161	A19	1	6	westen	€ 364.500	garage
157	Honingklaver	Hkm1	297	172	A20	1	6	westen	€ 419.500	garage
158	Honingklaver	Hkm1s	297	172	A21	1	6	westen	€ 419.500	garage
159	Dotterbloem	Dkbgkn	253	161		1	6	westen	€ 354.500	garage
160	Dotterbloem	D	162	161	A29		6	westen	€ 299.500	
161	Dotterbloem	Ds	162	161	A28		6	westen	€ 299.500	
162	Dotterbloem	D	162	161	A27		6	westen	€ 299.500	
163	Dotterbloem	Dkes	220	164		1	6	westen	€ 339.500	erker
164	Duinviool	Dkkces	280	164		2	6	oosten	€ 384.500	vrijstaande garage + erker
165	Duinviool	Dkkce	278	164		2	6	oosten	€ 384.500	vrijstaande garage + erker
166	Honingklaver	Hkm1as	300	192	C2/C3		6	oosten	€ 449.500	vrijstaande garage
167	Honingklaver	Hkm1a	300	192	C4/C5		6	oosten	€ 449.500	vrijstaande garage
168	Duinviool	Dkkces	270	164		2	6	oosten	€ 384.500	vrijstaande garage + erker
169	Duinviool	Dkkce	270	164		2	6	oosten	€ 384.500	vrijstaande garage + erker
170	Camelia	Ckk	157	126	C1		5	westen	€ 274.500	
171	Camelia	Ckbs	176	126	C6		5	westen	€ 279.500	
178	Boterbloem	Bkbn	128	110	C19		5	westen	€ 239.500	
179	Boterbloem	Bs	114	110	C20		5	westen	€ 229.500	
180	Boterbloem	Bts	114	113	C21		5	westen	€ 237.500	topgevel
181	Boterbloem	Btk	144	113	C22		5	westen	€ 249.500	topgevel
182	Campanula	Ck	165	126	C18		5	zuiden	€ 264.500	
183	Campanula	Cts	129	129	C17		5	zuiden	€ 259.500	topgevel
184	Campanula	Cts	129	129	C16		5	zuiden	€ 259.500	topgevel
185	Campanula	Cs	129	126	C15		5	zuiden	€ 249.500	
186	Campanula	C	129	126	C14		5	zuiden	€ 249.500	
187	Campanula	Ckbgdes	184	131	C7		5	zuiden	€ 299.500	erker over twee woonlagen
188	Ereprijs	Ekkmas	235	160		1	6	oosten	€ 389.500	
189	Ereprijs	Ekma	233	160		1	6	oosten	€ 389.500	
190	Dotterbloem	Dkcs	185	161	D1		6	oosten	€ 319.500	
191	Dotterbloem	D	146	161	D13		6	oosten	€ 299.500	
192	Dotterbloem	Ds	146	161	D12		6	oosten	€ 299.500	
193	Dotterbloem	Dkc	197	161	D11		6	oosten	€ 319.500	
194	Campanula	Ckckg	222	126		1	5	noorden	€ 299.500	garage
195	Campanula	Cs	134	126	D4		5	noorden	€ 249.500	
196	Campanula	Ckcs	148	126	D7		5	noorden	€ 259.500	
197	Boterbloem	Btk	152	113	D6		5	westen	€ 249.500	topgevel
198	Boterbloem	Bt	112	113	D5		5	westen	€ 237.500	topgevel
199	Boterbloem	B	112	110	D3		5	westen	€ 229.500	
200	Boterbloem	Bkbs	156	110	D2		5	westen	€ 244.500	
207	Camelia	Ckb	167	126	D22		5	westen	€ 279.500	
208	Camelia	Ckes	158	129	D23		5	westen	€ 289.500	erker
209	Campanula	Ck	233	126		1	5	zuiden	€ 299.500	vrijstaande garage
210	Campanula	Cs	141	126	D21		5	zuiden	€ 249.500	
211	Campanula	C	124	126	D20		5	zuiden	€ 249.500	
212	Campanula	Cs	124	126	D10		5	zuiden	€ 249.500	
213	Campanula	Cts	124	129	D9		5	zuiden	€ 259.500	topgevel
214	Campanula	Ctkes	184	131	D8		5	zuiden	€ 299.500	topgevel + erker

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente vanaf 2 weken na vervallen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5%
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- Aanlegkosten water, elektra en riolering
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat
- Sanitair conform de technische omschrijving

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

* Indicatieve VvE bijdrage per parkeerplaats op het parkeerhof ca. € 12,- per maand

* Bij genoemde koopsommen is uitgegaan van de huurvariant van het energiesysteem. Optioneel is het mogelijk om het energiesysteem in eigendom te verkrijgen.

Digitaal inschrijven

De digitale brochure en de overige verkoopdocumentatie is beschikbaar via de projectwebsite www.woneninparkcentraal.nl. Vanaf dat moment heeft u de mogelijkheid om u digitaal in te schrijven voor de woning van uw voorkeur (ook uw tweede, derde etc voorkeur)
Wij verzoeken u het online inschrijfformulier volledig in te vullen!

De inschrijftermijn eindigt maandag 15 oktober 2018 om 12.00 uur. Hierna vindt de toewijzing plaats
Als er een woning aan u toegewezen wordt neemt de makelaar uiterlijk woensdag 17 oktober 2018 contact met u op.

Inlichtingen en verkoop

Van de Water Makelaardij O.z. Tilburg B.V.
Bredaseweg 368
5037 LG Tilburg
T 013 - 595 29 52
E nieuwbouw@vandewatergroep.nl
I www.vandewatergroep.nl



De online brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 5 oktober 2018