

**Project Het Groene Hof**

Project: Het Groene Hof - Park Centraal fase 7 - 34 koopwoningen  
 Gemeente: Tilburg  
 Opdrachtgever: AM BV  
 Aannemer: BAM Wonen  
 Koopprijzen: vrij op naam (v.o.n.)  
 Makelaar: Van de Water

Bouw nr	Woningtype	Type	kavelopp. ca. m2	Woonopp ca. m2 gbo	PP indexnummer Parkeerhof	PP eigen kavel	Aantal kamers	Tuinligging	Koopsom V.O.N.	Bijzonderheden
327	Duinviool	Dk	252	164	B11	1	6	west	€ 439.950,00	erker zijgevel, vrijstaande garage
328	Duinviool	Dk	252	164	B12	1	6	west	€ 434.950,00	erker zijgevel, vrijstaande garage
329	Honingklaver	Hk-modern	265	172	B13	1	6	west	€ 469.950,00	garage
330	Honingklaver	Hk-modern	265	172	B14	1	6	west	€ 469.950,00	garage
331	Dotterbloem	Dk	272	164	A7	1	6	west	€ 424.950,00	erker zijgevel, vrijstaande garage
332	Dotterbloem	D	151	161	A1/2	0	6	west	€ 334.950,00	
333	Dotterbloem	D	151	161	A3/4	0	6	west	€ 334.950,00	
334	Dotterbloem	D	151	161	A5/6	0	6	west	€ 334.950,00	
335	Dotterbloem	Dk	242	164		2	6	west	€ 399.950,00	erker zijgevel
336	Hoornbloem	Hk-jaren '30	265	172	A17	1	6	west	€ 474.950,00	erker voorgevel, garage
337	Hoornbloem	Hk-jaren '30	265	172	A16	1	6	west	€ 474.950,00	erker voorgevel, garage
338	Duinviool	Dk	252	164	A15	1	6	west	€ 439.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
339	Duinviool	Dk	344	164	A14	1	6	west	€ 454.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
340	Duinviool	Dk	481	164	A13	1	6	noordwest	€ 494.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
341	Duinviool	Dk	463	164	A12	1	6	noordwest	€ 489.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
342	Duinviool	Dk	362	164	A11	1	6	noord	€ 454.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
343	Duinviool	Dk	352	164	A10	1	6	noord	€ 452.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
344	Duinviool	Dk	428	164	A9	1	6	noordoost	€ 474.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
345	Duinviool	Dk	469	164	A8	1	6	noordoost	€ 489.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
346	Duinviool	Dk	338	164	B1	1	6	oost	€ 449.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
347	Duinviool	Dk	253	164	B2	1	6	oost	€ 434.950,00	erker voorgevel, vrijstaande garage
348	Egelantier	Ek	225	160	B3	1	5	oost	€ 429.950,00	erker voorgevel
349	Egelantier	E	217	160	B4	1	5	oost	€ 419.950,00	erker voorgevel
350	Egelantier	E	217	160	B5	1	5	oost	€ 419.950,00	erker voorgevel
351	Egelantier	Ek	238	160	B6	1	5	oost	€ 429.950,00	erker voorgevel
352	Hoornbloem	Hk-jaren '30	266	172	B7	1	6	oost	€ 474.950,00	erker voorgevel, garage
353	Hoornbloem	Hk-jaren '30	278	172	B8	1	6	oost	€ 479.950,00	erker voorgevel, garage
354	Hoornbloem	Hk-jaren '30	293	172	B9	1	6	oost	€ 482.950,00	erker voorgevel, garage
355	Hoornbloem	Hk-jaren '30	269	172	B10	1	6	oost	€ 474.950,00	erker voorgevel, garage
356	Dotterbloem	Dtk	293	170		2	6	oost	€ 414.950,00	erker zijgevel, topgevel
357	Dotterbloem	Dt	220	169		2	6	oost	€ 364.950,00	topgevel
358	Dotterbloem	D	221	161		2	6	oost	€ 354.950,00	
359	Dotterbloem	D	220	161		2	6	oost	€ 354.950,00	
360	Dotterbloem	Dk	298	164		2	6	oost	€ 404.950,00	erker zijgevel

**De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:**

- Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente vanaf 2 weken na vervallen van opschortende voorwaarden naar een percentage van 5,5%
- Bouwkosten, inclusief loon – materiaalkostenstijging
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Toezichtkosten tijdens de bouw
- **Aanlegkosten water, elektra en riolering**
- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van de woning
- Verkoopkosten
- Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW- tarief worden aan u doorberekend)
- Kosten Waarborgcertificaat
- Sanitair conform de technische omschrijving

**Niet in de koopsom inbegrepen zijn:**

- Kosten voor meerwerk
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Renteverlies tijdens de bouw

\* Indicatieve VvE bijdrage per parkeerplaats op het parkeerhof ca. € 12,- per maand

\* Bij genoemde koopsommen is uitgegaan van de huurvariant van het energiesysteem. Optioneel is het mogelijk om het energiesysteem in eigendom te verkrijgen.

**Digitaal inschrijven**

De digitale brochure en de overige verkoopdocumentatie is beschikbaar via de projectwebsite [www.woneninparkcentraal.nl](http://www.woneninparkcentraal.nl). Vanaf dat moment heeft u de mogelijkheid om u digitaal in te schrijven voor de woning van uw voorkeur (ook uw tweede, derde etc voorkeur)  
 Wij verzoeken u het online inschrijfformulier volledig in te vullen!

De inschrijftermijn eindigt maandag 16 maart 2020 om 12.00 uur. Hierna vindt de toewijzing plaats  
 Als er een woning aan u toegewezen wordt neemt de makelaar uiterlijk woensdag 18 maart 2020 contact met u op.

**Inlichtingen en verkoop**

Van de Water Makelaardij O.z. Tilburg B.V.  
 Bredaseweg 368  
 5037 LG Tilburg  
 T 013 - 595 29 52  
 E [nieuwbouw@vandewatergroep.nl](mailto:nieuwbouw@vandewatergroep.nl)  
 I [www.vandewatergroep.nl](http://www.vandewatergroep.nl)

De online brochure is geen onderdeel van de verkoopstukken. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.

AM behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen

Utrecht, 5 maart 2020