

Aan Belangstellenden en kopers Het Groene Hof (Park Centraal fase 7)

Van AM

Onderwerp Uitgangspunten plaatsing pv-panelen Park Centraal fase 7

Datum Maart 2020

Ons kenmerk AV.719810

Kopie aan --

Geachte belangstellende(n) en/of koper(s),

Recent heeft u zich inschreven voor het project Park Centraal fase 7. Wat leuk! Misschien heeft u zelfs al een woning gekocht. Om van uw nieuwe woning een fijn 'thuis' te maken, heeft u de mogelijkheid uw woning aan te passen aan uw individuele wensen. Hiervoor zijn, of worden afspraken ingepland bij Homestudios.

Duurzame Energievoorziening

De woningen in Park Centraal zijn duurzame, energiezuinige woningen. Uw toekomstige woning is voorzien van een Duurzame Energievoorziening, bestaande uit o.a. een water-water warmtepomp (zgn. bodem-warmtepomp) en 10 pv-panelen. In de basis bieden wij deze voorziening aan in de huur. Indien u kiest voor het afkopen van het systeem, heeft u de keuze om de Duurzame Energievoorziening verder te verduurzamen door het plaatsen van extra pv-panelen. Dit zal ter sprake komen tijdens uw bezoeken aan Homestudios. Aan het plaatsen van (extra) pv-panelen zijn door AM voorwaarden gesteld. In deze memo worden de uitgangspunten m.b.t. het plaatsen van (extra) pv-panelen nader toegelicht.

Ambitie AM: een fraaie wijk met jaren '30 architectuur

Tijdens de ontwikkeling van Park Centraal heeft AM, in goed overleg met de gemeente Tilburg, er voor gekozen om pv-panelen in de basis op het achterdakvlak te positioneren. Omdat de meeste daken in Park Centraal zijn georiënteerd op het oosten of westen, kunnen we deze keuze maken. De opbrengst van de pv-panelen zijn dan namelijk relatief hoog. De plaatsing van de panelen aan de achterzijde is een nadrukkelijke wens van AM. Ons doel is het fraaie kappenlandschap met mooie dakpannen als beeld (aan de voorzijde) overeind te houden. Deze kappen zijn immers typerend voor de fraaie jaren '30 architectuur in Park Centraal.

Richtlijnen voor het plaatsen van pv-panelen

Voor de plaatsing van (extra) pv-panelen aan de achterzijde gelden (vrijwel) geen richtlijnen. In sommige gevallen zal het noodzakelijk zijn om ook pv-panelen aan de voor- en of zijkant van uw dak te plaatsen. In dat geval is het uitgangspunt dat gezocht wordt naar een fraaie oplossing (wat betreft uitstraling/vormgeving).

pv-panelen aan de voorkant

In sommige gevallen is het nodig om pv-panelen aan de voorkant te positioneren. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer u kiest voor het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde en het resterende achterdakvlak te klein is voor 10-panelen. Een deel van de panelen zal dan naar de voorkant verplaatst (moeten) worden. Het kiezen van extra pv-panelen (bij koop van het systeem) is een andere situatie waardoor een deel van de panelen op het dakvlak aan de voorzijde terecht zou kunnen komen.

Wanneer pv-panelen aan de voorkant geplaatst (moeten) worden, kiest AM ervoor om uitsluitend rechte vlakken/rechthoeken te maken (eenduidige vormgeving van de pv-panelen). Op deze manier is sprake van een éénheid in vormgeving (op blokniveau). Een diversiteit in aantal en positionering van pv-panelen, een 'rommelig beeld', wordt zo vermeden en de fraaie uitstraling van de kappen blijft gehandhaafd. Dit betekent dat het definitieve aantal panelen aan de voorkant gebaseerd zal worden op enerzijds uw wensen en anderzijds het maken van rechte vlakken/rechthoeken. Het definitieve aantal panelen bepalen wij dan in overleg met u en BAM/Homestudios.

pv-panelen aan de zijkant

Een ander belangrijk uitgangspunt is dat AM het plaatsen van pv-panelen op het zijdakvlak wenst te voorkomen. Hiervoor zijn twee belangrijke argumenten:

1. op het zijdakvlak is het beperkt mogelijk om rechte vlakken/rechthoeken te realiseren, aangezien het dakvlak versmalt richting de nok. Een getrapte vorm van pv-panelen is vanwege het in stand houden van het fraaie jaren '30 kappenlandschap niet wenselijk;
2. in een aantal gevallen is het zijdakvlak heel nadrukkelijk gepositioneerd aan het park. Deze zijdakvlakken bepalen voor een aanzienlijk deel de uitstraling en architectonische kwaliteit van de woningen aan het park. AM wenst dan ook deze zijdakvlakken aan het park qua vormgeving en uitstraling in stand te houden.

Samen een mooie wijk maken

Indien u kiest voor huur van de Duurzame Energievoorziening, zal AM in samenwerking met BAM Techniek Energy Systems zoeken naar een optimale oplossing, waarbij integraal rekening wordt gehouden met aspecten als uitstraling, technische haalbaarheid en rendement van de pv-panelen.

Wanneer u kiest voor koop van de Duurzame Energievoorziening zijn bovenstaande richtlijnen ook van toepassing. AM realiseert zich dat in enkele gevallen panelen op het dakvlak aan de noordkant gepositioneerd moeten worden. Hoewel het rendement van deze pv-panelen op het noorden lager is, leveren deze pv-panelen nog altijd stroom op. Indien deze pv-panelen op het noorden het gevolg zijn van de aanschaf van extra pv-panelen, dient u zelf de afweging te maken tussen kosten en opbrengsten van de panelen. Uiteraard kan het team van AM, BAM en Homestudios u helpen bij het maken van deze afwegingen.

Wij vertrouwen erop dat wij samen met u van Park Centraal een mooie wijk kunnen maken. Veel plezier met de komende periode, waarin u door het maken van persoonlijke keuzes van uw nieuwe huis uw 'thuis' gaat maken.

Namens AM,

Ewout Visser
Michael Haverkamp

Projectontwikkelaar AM
Verkoopmanager AM