

Het Groene Hof (Park Centraal fase 7) | Technische omschrijving parkeerhoven en erfafscheiding

d.d. 05-03-2020

Parkeerhoven

De aanleg en inrichting van de parkeerhoven vindt plaats tijdens het woonrijp maken van het project 34 woningen BAM Wooncollectie Park Centraal fase 7 te Tilburg. Deze hoven worden geheel gereed voor gebruik opgeleverd aan de verkrijgers in beginsel ten tijde van de oplevering van de woning, doch uiterlijk 4 weken na oplevering van de laatste woning van het project 34 BAM Wooncollectie Park Centraal fase 7.

Elk privé parkeerhof wordt voorzien van en/of opgeleverd in de volgende staat:

- de aanleg van een eigen riolering, op de perceelgrens aan te sluiten op de openbare ruimte van de gemeente;
- de aanleg van een eigen elektriciteitsnetwerk, dat via een meterkastje met tussenmeter aangesloten wordt op het openbare net;
- lichtmasten (led armaturen) t.b.v. de verlichting van het parkeerhof, die worden aangesloten op het eigen elektriciteitsnetwerk;
- volledig bestraat met klinkers, qua kleur aansluitend op de bestrating in de openbare ruimte;
- voorzien van een beukenhaag van ca. 80 cm. hoog, zoals aangegeven op de situatietekening behorende bij het project.

Erfafscheidingen

De woningen in het project 34 woningen BAM Wooncollectie Park Centraal fase 7 te Tilburg worden voorzien van erfafscheidingen conform de situatietekening. De verschillende typen erfafscheidingen zijn:

- beukenhagen in voor-, zij- en/of achtertuinen, in hoogte variërend van 80 cm., 110 cm. en 180 cm.
- gaashekwerken in zij- en/of achtertuinen met een hoogte van ca. 180 cm., met de volgende kenmerken:
 - stalen ronde staanders waarvan de bovenzijde is afgesloten met een afdekkap
 - dubbelstaafmatten van staal met een maaswijdte van ca. 50 * 200 mm, die worden bevestigd aan de staanders met beugels;
 - thermisch verzinkt;
 - kleur: zwart (RAL 9005);
 - begroeid met hедера;
- tuinpoorten die qua vormgeving, materialisatie en hoogte aansluiten op de hierboven genoemde gaashekwerken (excl. begroeiing).